



An den Bezirksverband der Gartenfreunde Pankow e. V.  
Quickborner Str. 12  
13158 Berlin

### Kündigung des Kleingarten-Nutzungs- bzw. Unterpachtverhältnisses

<b>Ich/Wir</b>	<b>1. Unterpächter</b>	<b>2. Unterpächter</b>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Mobilfunknummer</b>		
<b>E-Mail</b>		

kündige/n hiermit den Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag vom \_\_\_\_\_

in der Kleingartenanlage \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_

unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist lt. Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag zum \_\_\_\_\_

Ich/Wir sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach

dem \_\_\_\_\_ einverstanden. Die Terminabstimmung bei einer vorzeitigen Beendigung überlasse/n ich/wir dem Bezirksverband.

#### **Erklärung des/r abgebenden Unterpächter/s/Bevollmächtigten**

Hiermit erkläre ich/wir, dass die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten und Außenanlagen

- frei von verdeckten Mängeln,
- keine mir/uns bekannten Mängel aufweisen, wozu auch Mängel gehören, die durch das Verstellen der Wände oder Abdecken mit Gegenständen der Inneneinrichtung bei der Abschätzung nicht erkannt werden können.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle in einem ordnungsgemäßen vertragsgerechten Zustand zu übergeben. Dazu gehören die Beseitigung von nicht übernommenen Inventar, Baumaterialien, Gerümpel und Gartenabfällen sowie die Leerung der Abwassersammelgrube (sofern nicht am Stadtwassernetz angeschlossen).

Ich/wir versichern, dass Gewährleistungsansprüche des/der Nachnutzer/s aus möglicherweise erst später entdeckten Mängeln, mit dem/den Käufer/n unseres Eigentums gemäß § 437 BGB privatrechtlich zu klären sind.

Mir/uns ist bekannt, dass

- die Zahlung der Schätzsumme als Kaufpreis durch den Nachpächter nicht nur vom Abschluss des Kaufvertrages sondern auch vom Abschluss der Übergabeverhandlung zwischen dem Bezirksverband, Abgebenden und neuen Unterpächter sowie vom Abschluss eines Unterpachtvertrages des Nachpächters mit dem Bezirksverband abhängt
- der potenzielle Nachpächter nicht verpflichtet ist, Inventar oder unbewertete Gegenstände zu übernehmen
- ich/wir die nicht übernommenen Gegenstände zu entfernen habe/n,
- bis zur Übergabe der Parzelle an den Neupächter ein Nutzungsentgelt in Höhe des geltenden Pachtzinses sowie die öffentlich-rechtlichen Lasten zu zahlen sind.
- die Parzelle bis zur Übergabe in einem solchen Zustand zu halten ist, dass von ihr keine Störungen für den Natur- und Pflanzenschutz und die Ordnung und Sicherheit der Kleingartenanlage ausgehen können und Nutzungsentgelt zu zahlen ist.

Ich/wir bestätigen, dass es für die Parzelle eine ungekündigte Gebäudeversicherung gibt, die ich/wir bis zum Pächterwechsel weiterführe/n und dem neuen Unterpächter übergeben.

Datum: \_\_\_\_\_

1.Unterpächter/in \_\_\_\_\_

2.Unterpächter/in \_\_\_\_\_

**Erklärung des Vorstandes des Kleingarten-Vereins:**

Der/die Unterpächter hat/haben mit dem heutigen Tag (zutreffendes bitte ankreuzen)

Verbindlichkeiten in Höhe von \_\_\_\_\_ € (siehe Anlage, Rechnung und Mahnung/en)

keine Verbindlichkeiten

Die Teilung der Parzelle ist:  möglich /  nicht möglich

Kündigung zur Kenntnis genommen: Vorstand des  
Kleingartenvereins \_\_\_\_\_

Anlage

Abschätzauftrag

Anlage 4 (Erklärung zur Kündigung/ausgefüllt durch den Vereinsvorstand)

Posteingangsstempel des Bezirksverbandes \_\_\_\_\_